ਫੈਕਸ ਸੁਨੇਹਾ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮੁਰੱਬਾਬੰਦੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਭੌਂ ਰਿਕਾਰਡ, ਪੰਜਾਬ, ਜਲੰਧਰ।
2. ਸਮੂੰਹ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼।
3. ਸਮੂੰਹ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼।
4. ਸਮੂੰਹ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ।
5. ਸਮੂੰਹ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਲ ਅਫਸਰ।
6. ਸਮੂੰਹ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰ:17/19/2002-ਮਬ.5/ 6161

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 09.8.2007

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਜੋਤਾਂ (ਚੱਕਬੰਦੀ ਅਤੇ ਜੋਤਾਂ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਹੋਣ ਤੇ ਰੋਕ) ਐਕਟ,1948 ਵਿੱਚ ਸੋਧ।

****

ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਜੋਤਾਂ(ਚੱਕਬੰਦੀ ਅਤੇ ਜੋਤਾਂ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਹੋਣ ਤੇ ਰੋਕ) ਐਕਟ,1948 ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 42-A ਸ਼ਾਮਿਲ ਕਰਕੇ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 22.5.2007 ਨੂੰ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸਦਾ ਪੰਜਾਬੀ ਅਨੁਵਾਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

42-A "ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਫੈਸਲੇ, ਹੁਕਮ/ਡਿਕਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਸਾਂਝੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਚੱਕਬੰਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਸਾਂਝੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਰਹੇਗੀ।"

ਇਹ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨ ਬਣ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

2. ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮਾਲ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਜੋਂ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ:-

ੳ) ਕੋਈ ਵੀ ਖੇਵਟ ਜਿਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਜੋਤਾਂ (ਚੱਕਬੰਦੀ ਅਤੇ ਜੋਤਾਂ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਹੋਣ ਤੇ ਰੋਕ) ਰੂਲਜ਼, 1949 ਦੇ ਨਿਯਮ 16(ii) ਤਹਿਤ ਦਰਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਾਮ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਜ਼/ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਮਾਲ ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਹੁਕਮ ਕਿਉਂ ਨਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।

ਅ) ਆਪ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਕਿ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਜੁਮਲਾ ਮਾਲਕਾਨ ਜਾਂ ਮੁਸਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਦਰਜ਼ ਹੈ ਉਹ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਦਰਜ਼ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਉਹ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਜੋਤਾਂ (ਚੱਕਬੰਦੀ ਅਤੇ ਜੋਤਾਂ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਹੋਣ ਤੇ ਰੋਕ) ਐਕਟ, 1948 ਦੀ ਧਾਰਾ 23-A ਅਨੁਸਾਰ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕੰਟਰੋਲ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੇਠ ਸਾਂਝੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਰਹੇਗੀ।

ੲ।   ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਇੰਤਕਾਲ ਦਰਜ਼ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜਾਂ ਹੁਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਹੁਕਮ ਕਾਰਨ ਦਰਜ਼ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਜੋਤਾਂ (ਚੱਕਬੰਦੀ ਅਤੇ ਜੋਤਾਂ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਹੋਣ ਤੇ ਰੋਕ) ਐਕਟ, 1948 ਦੀ ਧਾਰਾ 42-A ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਦੂਸਰੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿਚ ਧਾਰਾ 42-A ਦਾ ਅਸਰ ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਦਿਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਤੋਂ ਉਪਰ ਰਹੇਗਾ।

2.   ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ ਸਾਂਝੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ, ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਦਾ ਜਿਕਰ ਉਸ ਪਿੰਡ ਦੀ ਚੱਕਬੰਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਕਿਸੇ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਜੋਤਾਂ (ਚੱਕਬੰਦੀ ਅਤੇ ਜੋਤਾਂ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਹੋਣ ਤੇ ਰੋਕ) ਰੂਲਜ਼,1949 ਦੀ ਧਾਰਾ 16 (ii) ਅਨੁਸਾਰ ਜੁਮਲਾ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾ ਦੀਗਰ ਹੱਕਦਾਰਨ ਅਰਾਜੀ ਹਸਬ ਰਸਦ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਦਰਜ਼ ਰਹੇਗੀ। ਰੂਲ 16 (ii) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

"XXX   XXXX   XXXXX

16(ii) Proprietary rights in respect of land so reserved (except the area reserved for the extension of abadi or proprietors and non-proprietors) shall vest in the proprietary body of the estate or estates concerned and it shall be entered in the column of ownership of record of rights as (Jumla Malkan Wa Digar Haqdaran Arazi Hasab Rasad). The management of such land shall be done by the Panchayat of the estate or estates concerned on behalf of the village proprietary body and the Panchayat shall have the right to utilize the income derived from the land so reserved for the common needs and the benefits of the estate or estates concerned."

3.   ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਇਹ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਜੋਤਾਂ (ਚੱਕਬੰਦੀ ਅਤੇ ਜੋਤਾਂ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਹੋਣ ਤੇ ਰੋਕ) ਐਕਟ 1948 ਦੀ ਧਾਰਾ 42-A ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਹ ਜੁਮਲਾ ਮਾਲਕਾਨ ਜਾਂ ਮੁਸਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਦਰਜ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੰਡਣ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਹੋਵੇਗਾ।

4.   ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦਾ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਇੰਦਰਾਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:17/19/2002-ਮਬ.5/   ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

ਇਸਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ।

FAX MESSAGE

Government of Punjab
Department of Revenue & Rehabilitation
(Consolidation Branch)

To

1. The Director, Land Records, Punjab, Jalandhar.
2. All the Commissioners in the State of Punjab.
3. All the Deputy Commissioners in the State of Punjab.
4. All the Sub Divisional Magistrates in the State of Punjab.
5. All the District Revenue Officers in the State of Punjab.
6. All the Tehsildars in the State of Punjab.

Memo No. 17/19/2002 C.H-5/ **6161**
Chandigarh, dated the **09.8.2007**

Subject: - Amendment in the East Punjab Holdings (Consolidation and Prevention of Fragmentation) Act, 1948.

****

An Ordinance was issued on 22.5.07 by which an amendment to the East Punjab Holdings (Consolidation and Prevention of Fragmentation)Act, 1948 was made by inserting Section 42-A as follows:-

> 42-A "Notwithstanding anything contained in this Act or in any other law for the time being in force, or in any judgement, decree, order or decision of any court, or any authority or any officer, the land reserved for common purposes whether specified in the consolidation scheme or non, shall not be partitioned amongst the proprietors of the village, and it shall be utilized and continue to be utilized for common purposes."

This Ordinance has been converted into an Act and thus it has become law.

2. All the Revenue Officers and other officials of the Revenue Department are required to follow the law as amended. In compliance with this law they are required to take following actions:-

b) No Khewat in which the ownership has been recorded in accordance with Rule 16 (ii) of East Punjab Holdings (Consolidation and Prevention of Fragmentation) Rules, 1949 can be recorded/converted/transferred to the name of any individual, jointly or separately even if there is an order of any Court or Authority or any Revenue Officer or any other officer passed under any law.

b) You are to ensure that the land recorded in the name of Jumla Malkan or Mushtarka Malkan shall continue to be recorded as such and will be used for common purposes under the control and management of Gram Panchayat or the State Government in accordance with section 23-A of the East Punjab Holdings (Consolidation and Prevention of Fragmentation) Act, 1948.

c) In case any mutation has been entered or is required to be entered on the basis of this amendment or any order of any court or authority and is presented for the decision of the Revenue Officer, it shall be decided, in accordance with section 42-A of the East Punjab Holdings (Consolidation and Prevention of Fragmentation) Act 1948. In other words Section 42-A shall have an overriding effect over all other laws and all orders of any court and any officer.

2. It is also clarified that no land which had been kept for common purposes whether such purpose was specified or not in the Consolidation Scheme of that village, shall be transferred to any other name and shall not be partitioned amongst individual land owners and shall continue to be recorded in the name of Jumla Malkan Wa Digar Haqdaran Arazi Hassab Rasad in accordance with Rule 16 (ii) of East Punjab Holdings (Consolidation and Prevention of Fragmentation) Rules, 1949. It reads as :-

16 (ii) " XXX XXXX XXXXX

Proprietary rights in respect of land so reserved (except the area reserved for the extension of abadi or proprietors and non-proprietors) shall vest in proprietary body of the estate or estates concerned and it shall be entered in the column of ownership of record of rights as (Jumla Malkan Wa Digar Haqdaran Arazi Hassab Rasad). The management of such land shall be done by the Panchayat of the estate or estates concerned on behalf of the village proprietary body and the Panchayat shall have the right to utilize the income derived from the land so reserved for the common needs and the benefits of the estate or estates concerned. "

3. It is further clarified that no order or judgement passed by any Court or Officer or any other Authority shall be implemented if it is in any way contrary to the Section 42-A of the East Punjab Holdings (Consolidation and Prevention of Fragmentation) Act, 1948 or affects/leads to partitioning of the land recorded as Mushtarka Malkan or Jumla Malkan.

4. Receipt of this letter should be acknowledged and copies of the attached notification should be recorded in the Roznamchas of all the Patwaris working under your control.

Sohan Lal
Under Secretary to Govt. Punjab,
Revenue Department
9/8/07

Endst.No.17/19/2002-CH.V/ Chandigarh, dated the

A copy is forwarded to the Director, Rural Development and Panchayat Department for information & necessary action.

Sd
Under Secretary to Govt. Punjab,
Revenue Department