

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਕੁਆਇਰੈਕਟਰ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ, ਪੰਜਾਬ,
ਅਸ.ਸੀ.ਐ. ਨੰ: 49, ਸਕਟਰ 17-ਈ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ

- 1) ਡਵੀਜ਼ਨਲ ਡਿਪਟੀ ਕੁਆਇਰੈਕਟਰ, ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ;
- 2) ਜਿਲਾ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ;
- 3) ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ; ਅਤੇ
- 4) ਸਿਖਿਆ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ।

ਸਾਦ.ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/31/81-ਅਲ. ਡੀ. 1-87/ 14943-15080
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਸੀ: 11-5-87

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਪਿੰਡ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਭੂਮੀਗੋਣ ਕਿਰਤੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੰਚਾਇਤੀ
ਜਮੀਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਖੁਫਤ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਵਿਲੇਜ ਕਾਮਨ ਲੈਂਡਜ਼ (ਰੈਜੂਲੇਸ਼ਨ) ਕੂਲਜ਼, 1964 ਦੇ ਕੂਲ 13-ਏ 'ਤੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵ
ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪਿੱਛੋਂ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਵਿਚੋਂ ਭੂਮੀਗੋਣ ਕਿਰਤੀਆਂ
ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਖੁਫਤ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਕੂਲ ਵਿਚ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਪਾਤਰਤਾ ਦਾ
ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਨਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਸਰਤਾਂ/ਬੰਧਸ਼ਾਂ ਦਾ ਵਰਨਣ
ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿਚ ਕਈ ਅਯੋਗ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੇ
ਖਿੱਲ੍ਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਈ ਯੋਗ ਵਿਅਕਤੀ ਪਲਾਟਾਂ ਤੋਂ ਵਾਂਝੇ ਰਹਿ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਾਤ ਵਿਚ
ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਪਲਾਟ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ/ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਸ:-

- 1) ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਮੁਖੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਪਾਸ ਪਿੰਡ ਵਿਚ/ਪੇਂਡੂ ਇਲਾਕੇ
ਵਿਚ ਕੋਈ ਖ਼ਾਸਤਯੋਗ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਜਮੀਨ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਮਕਾਨ
ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਵਾਸਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 4 ਸਰਕੇ ਖਾ ਨਾ ਹੋਵੇ;
ਇਸ ਖ਼ਤਵਾਂ ਨੂੰ ਖੋਚੇ ਦੀ ਉਮਰ ਨੂੰ ਆਧਾਰ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ
ਅਰਥਾਤ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਖੋਚਾ ਆਪਣੇ ਪਿਤਾ ਤੋਂ ਨਿਰਭਰ ਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਖੁਦ ਗੈਰ-
ਕਾਰੀਗਰ(ਅਨ-ਸਕਿਲਡ) ਇਰਤੀ ਹੋਵੇ ਤਦ ਉਹ ਵੱਖਰਾ ਪਰਿਵਾਰ ਮੰਨਿਆ
ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਤਦ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪਿਤਾ ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ
ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ ਹੋਵੇਗਾ;
- 2) ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਗੁਜ਼ਾਰਾ ਪਿੱਛੇ ਤੌਰ ਤੇ ਉਸ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਕਾਰੀਗਰ(ਅਨ-ਸਕਿਲਡ)
ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਹੋਵੇਗਾ;
ਗੈਰ-ਕਾਰੀਗਰ(ਅਨ-ਸਕਿਲਡ) ਕਿਰਤੀ ਵਿਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਕਿਰਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਤਰ
ਹੋਵੇਗਾ;

- 3) ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਲ ਦਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਮਾਂ ਪਿੰਡ ਵਿਚ/ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰ ਵਿਚ
ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਣ;

ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰੀਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਕਿਰਤੀ, ਉਸ ਦੀ ਪਤਨੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੇ
ਨਿਰਭਰ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ/ਖੋਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।

- 4) ਭੂਮੀਗੋਣ ਕਿਰਤੀ ਪਿੰਡ ਤੋਂ ਬਾਹਰ(ਰਾਵੇ ਸ਼ਹਿਰੀ, ਨੀਮ-ਸਕਿਲਡ)

6.1
: 2 :

ਹੋਵੇ) ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਪਰ ਸਾਲ ਦਾ ਤਿਆਰ ਸਮਾਂ ਵਿਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲੈਣ

5) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਕਰਾ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ

2. ਇਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਖਰਾਇਦਾ ਮੈਜਰੀਮੈਂਟ ਫਾਰਮ ਤੋਂ ਵਿਚ ਹੋਣ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਖੰਧਿਆਂ ਤਹਿ ਹੋਣ:-

(ੳ) ਕਿ ਲਾਭ-ਪਾਤਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਾਂ ਨੂੰ ਇ ਵਾਸਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਰਹਿਣ ਤੋਂ ਤਖਾਦਲਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰਹਿਣ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ

(ਅ) ਕਿ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਕਰਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੁਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਲਾਭ-ਪਾਤਰ ਜੇਕਰ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਮਕਾਨ ਦਾ ਇਹ ਪਲਾਟ ਮਨਸੂਖ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ;

(ੲ) ਕਿ ਲਾਭ-ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਪੈ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਾਂ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਤਬਦੀਲ

(ਸ) ਕਿ ਲਾਭ-ਪਾਤਰ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ ਨੂੰ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅਰਸੇ ਸਕੇਗਾ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਲਾਭ-ਪਾਤਰ ਕੁਝ ਛੱਡੇਗਾ ਤਦ ਉਹ ਆਪਣਾ ਮਲਬਾ ਉਤਾਰ ਕੇ ਨੂੰ ਜਾਣ ਦਾ ਪਲਾਟ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕ ਪੰਚਾਇਤ ਹੋਵੇਗੀ।

(ਹ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀਗੀਣ ਕਿਰਤੀ ਦੀ ਮਿਰਤੂ ਹੋ ਜਾਵੇ ਵਿਧਵਾ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਸਮੂਹ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਲਿ ਅਤੇ ਉਹ ਕੇਸ ਹੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੁਵਾਨਗੀ ਵਾਸਤੇ ਕੇਜਿਆ ਜਾਵੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਵੇ।

W. K. Singh

ਵਾਸਤੇ
ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਪੇਂਡੂ ਕਿ
ਪੰਚਾਇਤ, ਪੰਜਾਬ।

11/1/27